

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Генеральный директор АО «Лаут»**  
**ТРЦ «Саларис»**



/ А.Д. Котов /

**«01» ноября 2023 года**

## **ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ ТРЦ «САЛАРИС»**

Внимание: въезжая на территорию парковки ТРЦ «САЛАРИС» (далее – паркинг), посетители соглашаются соблюдать и выполнять настоящие правила.

### **На территории парковки ведется видеонаблюдение!**

1. Время работы Открытого Паркинга (вокруг здания ТРЦ «САЛАРИС») и Крытого Паркинга (внутри здания ТРЦ «САЛАРИС») – круглосуточно.

2. Стоимость Открытого и Крытого Паркинга в рабочие дни в период времени с 05:00 до 01:00 – первые 2 (два) часа – бесплатно, далее единовременный платеж – 150 рублей за весь период времени с 05:00 до 01:00.

Стоимость Открытого и Крытого Паркинга в выходные и нерабочие праздничные дни в период времени с 05:00 до 01:00 – первые 2 (два) часа – бесплатно, далее единовременный платеж – 150 рублей за следующие 2 (два) часа, далее каждый последующий час – 100 рублей, при этом, если автомобиль уже находился на паркинге 2 (два) часа до 05:00, начисления начинают производиться сразу же при наступлении указанного в данном абзаце тарифа.

Стоимость Открытого и Крытого Паркинга в период времени с 01:00 до 05:00 – первые 2 (два) часа – бесплатно, далее каждый последующий час – 100 рублей, при этом, если автомобиль уже находился на паркинге два часа до 01:00, начисления начинают производиться сразу же при наступлении указанного в данном абзаце тарифа.

3. В случае нахождения транспортного средства на Паркинге более установленного в пункте 2 настоящим Правил времени для бесплатной парковки и отказа владельца транспортного средства от оплаты, Администрация вправе осуществить его эвакуацию на штрафстоянку за счет владельца данного транспортного средства.

4. При въезде на территорию Паркинга транспортного средства выдается парковочный билет (парковочная карта). Парковочный билет (парковочная карта) является собственностью ТРЦ «САЛАРИС» (далее – «Администрация»). Парковочный билет (парковочная карта) требует бережного хранения, ношения и должен сохраняться до выезда с Паркинга. На территории Паркинга запрещается передавать полученный при въезде парковочный билет (парковочную карту) третьим лицам, обменивать парковочный билет (парковочную карту) у третьих лиц. Выезд с территории Паркинга производится строго по парковочному билету (парковочной карте), полученному при въезде на Паркинг. Парковочный билет (парковочная карта) привязан к государственному номерному знаку транспортного средства.

В случае утраты либо повреждения парковочного билета (парковочной карты) посетитель Паркинга обязан оплатить компенсация в размере 500 (пятьсот) рублей.

5. Скорость движения по Паркингу - не более 5 км/ч. При нарушении скоростного режима на территории Паркинга, администрация оставляет за собой право отказать в дальнейшем въезде на Паркинг.
  6. Въезд на территорию Паркинга может быть приостановлен для санитарных, ремонтных и иных мероприятий.
  7. В целях обеспечения безопасности, в присутствии владельца транспортного средства, сотрудник Службы безопасности имеет право досмотреть транспортное средство посетителя.
  8. В случае утери парковочной карты, порчи или повреждения Посетителем и/или транспортным средством Посетителя автоматического терминала, шлагбаума и иного имущества Паркинга, Посетитель обязан возместить ущерб, нанесенный имуществу ТРЦ «САЛАРИС», и (или) уплатить через терминалы оплаты ТРЦ соответствующий штраф, согласно прейскуранту (Приложение № 1 к настоящим Правилам парковки).
  9. На территории Паркинга услуги по хранению или охраны не оказываются.
  10. Высота въезда на Крытый Паркинг - 2,1 метра.
  11. За повреждение или кражу транспортного средства, а также сохранность вещей, хранящихся в транспортном средстве, администрация ответственности не несет.
  12. Въезд, размещение и выезд автомобилей каршеринга на территории Паркинга осуществляется на общих основаниях в соответствии настоящими Правилами, в том числе согласно установленным тарифам и/или штрафам за соответствующие нарушения Правил. Какие-либо исключения и/или льготы, в том числе предусмотренные настоящими Правилами для отдельных категорий посетителей, в отношении автомобилей каршеринга не распространяются.
- В случае начала посетителем сессии каршеринга на территории Паркинга при отсутствии у него парковочной карты для выезда, такой посетитель обязан уплатить штраф за утерю карты, предусмотренный настоящими Правилами.

#### **НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКИНГА ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- Парковка одного транспортного средства более, чем на одно парковочное место;
- Стоянка транспортного средства с работающим двигателем;
- Парковка в проездах или вне специально оборудованных парковочных мест;
- Складирование и выброс мусора (любые виды отходов, твердых и т.п.);
- Въезжать и передвигаться на территории Паркинга на велосипедах, самокатах, скейтбордах, коньках и т.п.;
- Мыть, протирать, чистить транспортные средства;
- Производить ремонт и техническое обслуживание транспортного средства (заправка, замена, доливка любых жидкостей и ГСМ, замена аккумуляторов, замена/подкачка колес и т.п.);
- Держать открытыми двери транспортных средств (открытие дверей допускается только для выхода, входа; пассажиров и водителя, капот и багажник, только для погрузки и выгрузки товаров, материалов и продуктов питания);
- Использовать предоставленное Место для хранения материалов, товаров, оборудования и других изделий, кроме самого автотранспортного средства;
- Парковать неисправное, поврежденное (аварийное), привезенное на буксире транспортное средство, (неисправное транспортное средство должно быть удалено за пределы Паркинга силами и за счет владельца);
- Проводить предпринимательскую деятельность, проводить акции рекламного характера (расклеивать, раздавать листовки и т.п.) без предварительного согласования с Администрацией.
- Курение, кроме мест, специально предназначенных для курения;
- Употребление алкогольных или наркотических веществ;
- Провоз на территорию Паркинга велосипедов и других конструкций, закрепленных на крыше транспортного средства.

**В СЛУЧАЕ ПАРКОВКИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА С НАРУШЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ ЗНАКОВ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ И РАЗМЕТКИ, РАЗМЕЩЁННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ОСТАНОВКИ И СТОЯНКИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА В МЕСТАХ, ОТВЕДЕННЫХ ДЛЯ ОСТАНОВКИ И/ИЛИ СТОЯНКИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ИНВАЛИДОВ, А ТАКЖЕ ПРИ СОЗДАНИИ ПОМЕХ ДЛЯ ДРУГИХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, АДМИНИСТРАЦИЯ ВПРАВЕ ОСУЩЕСТВИТЬ ЭВАКУАЦИЮ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА НАРУШИТЕЛЯ В СПЕЦИАЛЬНО ОТВЕДЁННЫЕ ДЛЯ ДАННЫХ ЦЕЛЕЙ МЕСТА НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКИНГА, А ТАКЖЕ НАЛОЖИТЬ НА ВЛАДЕЛЬЦА ДАННОГО ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА ШТРАФ В РАЗМЕРЕ 500 (ПЯТЬСОТ) РУБЛЕЙ.**

**МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЕ ВРЕМЯ НЕПРЕРЫВНОГО НАХОЖДЕНИЯ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКИНГА – 48 ЧАСОВ. В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЯ УКАЗАННОГО ПОЛОЖЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ВПРАВЕ ОСУЩЕСТВИТЬ ЭВАКУАЦИЮ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА НАРУШИТЕЛЯ В СПЕЦИАЛЬНО ОТВЕДЁННЫЕ ДЛЯ ДАННЫХ ЦЕЛЕЙ МЕСТА НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКИНГА, А ТАКЖЕ НАЛОЖИТЬ НА ВЛАДЕЛЬЦА ДАННОГО ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА ШТРАФ В РАЗМЕРЕ 5000 (ПЯТЬ ТЫСЯЧ) РУБЛЕЙ.**

**ЕСЛИ ВЫ НЕ НАШЛИ СВОЕ ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКИНГА, ТО ВАМ НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬСЯ НА СТОЙКУ ИНФОРМАЦИИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ АТРИУМЕ ТРЦ «САЛАРИС».**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК: +7 (495) 850 65 65**

*Все суммы указаны с учетом НДС по ставке, действующей на момент их оплаты.*

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

### к Правилам пользования парковкой ТРЦ «САЛАРИС»

#### ПРЕЙСКУРАНТ

##### штрафы за нарушение Правил пользования парковкой ТРЦ «САЛАРИС»

В случае утери парковочной карты, порчи или повреждения Посетителем и/или транспортным средством Посетителя автоматического терминала, шлагбаума и иного имущества Паркинга, Посетитель обязан возместить ущерб, нанесенный имуществу ТРЦ «САЛАРИС», и (или) уплатить через терминалы оплаты ТРЦ соответствующий штраф, согласно настоящему прейскуранту:

- Утеря, повреждение, разблокировка, перевыпуск парковочной карты – 500,00 руб. за 1 ед.
- Повреждение стрелы шлагбаума – 21 000,00 руб. за 1 ед.
- Повреждение прожектора освещения – 1 500,00 руб. за 1 ед.
- Повреждение датчика освещённости – 500,00 руб. за 1 ед.
- Повреждение фотореле – 1 300,00 руб. за 1 ед.
- Повреждение видеокамеры распознавания номерных знаков со встроенной аналитикой – 125 000,00 руб. за 1 ед.
- Повреждение корпуса стойки обработки карт, корпуса стойки шлагбаума – 156 000,00 руб. за 1 ед.
- Повреждение стойки под фотоэлементы – 15 000,00 руб. за 1 ед.
- Повреждение светофора светодиодного, 2-секционного – 14 000,00 руб. за 1 ед.
- Повреждение стойки под светофор – 26 000,00 руб. за 1 ед.
- Повреждение стойки под видеокамеру – 45 000,00 руб. за 1 ед.
- Повреждение IP-камеры обзорной 8 Мп, уличная цилиндрическая с EXIR-подсветкой до 50м – 20 000,00 руб. за 1 ед.
- Повреждение отделки паркинга – 3000,00 руб. за 1 кв.м

*Все суммы указаны с учетом НДС по ставке, действующей на момент их оплаты.*

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### к Правилам пользования парковкой ТРЦ «САЛАРИС»

#### ИНСТРУКЦИЯ

**о пользовании парковочными местами ТРЦ «САЛАРИС»,  
предназначенными для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых  
инвалидами I, II, III групп, и транспортных средств,  
перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов**

Настоящая Инструкция устанавливает обязательные правила пользования парковочными местами ТРЦ «САЛАРИС», предназначенными для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II, III групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с положениями Федерального закона 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», с учетом изменений и дополнений, вступивших в законную силу от 01 июля 2020 года, при намерении воспользоваться правом на использование парковочного места, предназначенного для размещения автотранспортных средств инвалидов I, II группы, а также III группы, с учетом положений Постановления Правительства Российской Федерации №155 от 10 февраля 2020 года, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, по требованию администратора парковки, гражданин обязан предъявить:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
- парковочное удостоверение инвалида, оформленное до 01 июля 2020 года;
- справку МСЭ, устанавливающую инвалидность и ее группу;
- свидетельство о рождении ребенка-инвалида (предоставляется родителем), или документы, подтверждающие законные права опекуна в отношении ребенка-инвалида;
- документ, подтверждающий успешно пройденную регистрацию в Федеральном реестре инвалидов в отношении транспортного средства, используемого для перевозки инвалида (при отсутствии вышеуказанного документа администратор парковки вправе проверить информацию о регистрации ТС на официальном сайте Федерального реестра инвалидов – SFRI.ru);
- произвести указание на опознавательный знак «Инвалид» установленного государственного образца, размещенный в автотранспортном средстве в месте, доступном для обозрения снаружи (обязательно в случае признания гражданина инвалидом учреждением МСЭ до 01 июля 2020 года).

**Владельцам резидентных парковочных разрешений и парковочных разрешений многодетной семьи при отсутствии вышеуказанных документов запрещена парковка транспортных средств на местах для инвалидов (п. 2 (1) Постановления Правительства Москвы N 289-ПП от 17 мая 2013 года).**

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

### **к Правилам пользования парковкой ТРЦ «САЛАРИС»**

#### **ИНСТРУКЦИЯ**

##### **о пользовании парковочными местами ТРЦ «САЛАРИС» с использованием парковочных абонементов для сотрудников арендаторов**

Настоящая Инструкция устанавливает обязательные правила пользования парковочными местами ТРЦ «САЛАРИС» с использованием парковочных абонементов для сотрудников арендаторов.

Абонементы выдаются сотрудникам арендаторов на основании соответствующих письменных запросов.

Количество абонементов и условия их выдачи определяются Администрацией ТРЦ «Саларис».

Парковка по абонементам будет осуществляться в строго отведенных местах согласно схеме (прилагается к настоящей Инструкции). Администрация ТРЦ «Саларис» оставляет за собой право в последующем изменять данную схему и (или) давать обязательные для сотрудников арендаторов устные распоряжения о постановке транспортного средства в ином строго определенном месте.

Размещение транспортного средства по абонементу допускается на территории парковки не более 24 часов подряд, в противном случае начиная с момента въезда транспортного средства на территорию парковки будет применяться тариф, установленный в действующих Правилах пользования парковкой, на общих основаниях.

В случае утраты или повреждения абонемента сотрудник арендатора обязан оплатить штраф и время пребывания на парковке, начиная с момента въезда транспортного средства на территорию парковки, согласно тарифам, установленным в действующих Правилах пользования парковкой, на общих основаниях.

В случае нарушения сотрудником арендатора положений настоящей Инструкции (включая, но не ограничиваясь, случаи размещения транспортного средства вне строго определенных мест), а также положений действующих Правил пользования парковкой, Администрация ТРЦ «Саларис» оставляет за собой право заблокировать и (или) изъять абонемент, а также применить к нарушителю санкции, предусмотренные соответствующими положениями действующих Правил пользования парковкой.

**Приложение к Инструкции о пользовании  
парковочными местами ТРЦ «САЛАРИС»  
с использованием парковочных абонементов  
для сотрудников арендаторов**

**Схема размещения автомобилей сотрудниками арендаторов**

Схема расположения парковочных мест для арендаторов 450 м/м  
Киевское шоссе



Администрация ТРЦ «Саларис» оставляет за собой право в последующем изменять данную схему и (или) давать обязательные для сотрудников арендаторов устные распоряжения о постановке транспортного средства в ином строго определенном месте.