

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР **об использовании территории платной автопарковки** **физическими и юридическими лицами**

Общество с ограниченной ответственностью «Умный паркинг», зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 12250000057611, ИНН 5040179064, адрес юридического лица: 140186, Московская область, городской округ Жуковский, город Жуковский, улица Мяснищева, дом 24, этаж 3, помещение 3.1, - именуемое в дальнейшем «Исполнитель», руководствуясь нормами гражданского законодательства Российской Федерации, публикует данный договор (далее – «Публичный договор»), являющийся публичной офертой в адрес неограниченного круга физических и юридических лиц, каждый из которых, именуемый в дальнейшем «Пользователь», о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Парковка – парковочное пространство, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0110205:24096 по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. поселение Московский, километр Киевское шоссе 23-й (п. Московский), земельный участок 1, - обозначенная дорожными знаками и (или) дорожной разметкой, оборудованная автоматизированной системой оплаты в наличной или безналичной форме в соответствии с проектом организации дорожного движения и предназначенная для временной стоянки транспортных средств на платной основе.

Парковочное место – часть платной парковки, обозначенная дорожной разметкой и (или) дорожными знаками и предназначенная для размещения одного транспортного средства на территории парковки.

Пользователь – лицо, способное совершить безусловный акцепт оферты (применительно к порядку заключения Публичного договора) либо совершившее безусловный акцепт оферты (применительно к исполнению заключённого Публичного договора).

Диспетчер – уполномоченной Исполнителем лицо, осуществляющее удалённое наблюдение за территорией парковки и контроль за соблюдением Правил пользования парковкой, посредством системы on-line видеонаблюдения.

Оператор – уполномоченное Исполнителем лицо, осуществляющее непосредственно на территории платной парковки, в пределах возложенных на него обязанностей организационно-распорядительные, контрольные функции в процессе предоставления услуг Пользователям в соответствии с условиями настоящего Публичного договора.

Въезд на платную автопарковку без выдачи парковочного билета – въезд для автомобилей на территорию парковки, организованный на основании информации о распознанном государственном регистрационном знаке, полученной в автоматическом режиме с использованием камер системы видеонаблюдения и сохраненной в базе данных.

Паркинг-карта – бесконтактная смарт-карта с уникальным кодом, являющаяся средством идентификации Пользователя парковки и предназначенная для въезда транспортного средства на территорию парковки, выезда транспортного средства с территории парковки, а также для осуществления оплаты за пользование парковочным местом и оказанных услуг Исполнителем.

Паркинг-карта является собственностью Исполнителя.

Парковочный билет – бумажный билет с уникальным кодом, являющийся

средством идентификации Пользователя парковки и предназначенный для въезда транспортного средства на территорию парковки, выезда транспортного средства с территории парковки, а также для осуществления оплаты за пользование парковочным местом и оказанных услуг Исполнителем.

Парковочный билет является собственностью Исполнителя.

Парковочный абонемент - форма оплаты за пользование парковочным местом в течение определенного периода времени. Размер оплаты приведен в Приложении №1 к настоящему Публичному договору.

Автопродление парковочного абонемента – порядок оплаты за пользование парковочным местом в течение определенного периода времени на основании ранее приобретенного парковочного абонемента.

Парковочный чек – фискальный бумажный документ с уникальным идентификационным номером, подтверждающий факт проведения расчетов за пользование парковочным местом для размещения транспортного средства или оплатой услуги за идентификацию Пользователя без использования средства идентификации (паркинг-карты, парковочного билета).

Правила пользования парковкой – принятый Исполнителем, как юридическим лицом, локальный нормативный акт, содержащий нормы, регулирующие отношения людей по поводу: охраны и использования окружающей природной среды; обеспечения безопасности дорожного движения; соблюдения правил техники безопасности; осуществления хозяйственной деятельности юридическим лицом, в пределах своей компетенции в соответствии с нормами действующего в Российской Федерации гражданского законодательства.

Сайт исполнителя – совокупность веб-страниц, содержащих информацию о деятельности Исполнителя, в том числе о порядке и условиях оказания услуг парковки и другую связанную с этим информацию.

Тариф – система ставок платы за пользование парковочным местом, предоставляемым Исполнителем Пользователю для временного размещения транспортного средства за единицу времени равную 1 (одному) часу.

Величина тарифа утверждается приказом единоличного органа управления обществом с ограниченной ответственностью «Умный паркинг» и размещается в свободном доступе на территории парковки и на сайте исполнителя.

Идентификация пользователя парковки без средства идентификации (паркинг-карты, парковочного билета) - услуга по идентификации Пользователя парковки при утрате средства идентификации (паркинг-карты, парковочного билета), предоставляемая Исполнителем без использования автоматизированной парковочной системы, заключающаяся в поиске данных о дате и времени въезда транспортного средства, а также периоде времени нахождения транспортного средства на территории парковки на видеозаписях, полученных с камер видеонаблюдения.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется предоставить Пользователю на территории парковки парковочное место для временной стоянки транспортного средства на платной основе, а Пользователь обязуется принять указанную услугу, разместив транспортное средство (далее – «ТС») в границах парковочного места с соблюдением Правил пользования парковкой, и оплатить оказанную услугу в соответствии с условиями настоящего Публичного договора.

1.2. Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Публичного договора не является лицом, обеспечивающим хранение размещенного в границах парковки ТС Пользователя, а также оставленного им иного имущества в ТС или рядом с ним.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА ДЛЯ ВРЕМЕННОЙ СТОЯНКИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА НА ПАРКОВКЕ

2.1. Парковочное место для временной стоянки ТС предоставляется Пользователю Исполнителем в круглосуточном режиме семь дней в неделю при условии выполнения Пользователем условий Публичного договора.

2.2. Парковочное место для временной стоянки транспортного средства предоставляется Пользователю на возмездной основе, за исключением случаев, предусмотренных нормами действующего в Российской Федерации гражданского законодательства и условиями Публичного договора.

2.3. Въезд ТС Пользователя на территорию парковки осуществляется по результату распознавания государственного регистрационного знака ТС, а также по средству идентификации (паркинг-карте, парковочному билету).

По одному средству идентификации (паркинг-карте, парковочному билету) возможен въезд только одного ТС Пользователя.

Передача средства идентификации (паркинг-карты, парковочного билета) для въезда/выезда ТС, принадлежащего другому Пользователю или иным третьим лицам не допускается и является нарушением условий Публичного договора.

2.4. Действие приобретенного Пользователем абонеента не распространяется на ТС, сведения о которых не были указаны при оформлении парковочного абонеента. При этом при оформлении одного парковочного абонеента Пользователь может предоставить сведения о не более двух ТС.

Срок действия парковочного абонеента рассчитывается автоматически с точностью до минуты, отсчет времени начинается с момента оплаты Пользователем за оформленный парковочный абонеент.

2.5. Въезд ТС Пользователя на территорию парковки подтверждает его согласие на размещение его ТС на парковочном месте в соответствии с Правилами пользования парковкой.

2.6. Факт въезда ТС Пользователя на территорию парковки фиксируется техническими средствами автоматизированной парковочной системы.

Данные о дате и времени въезда ТС Пользователя на территорию парковки сохраняются на сервере Исполнителя и отражаются на средстве идентификации (чеке, паркинг-карте, парковочном билете).

2.7. Средство идентификации (паркинг-карта, парковочный билет), служит средством (электронным ключом) для въезда на территорию парковки и выезда за ее пределы в автоматическом режиме, а также для осуществления оплаты за пользование парковочным местом.

2.8. Средство идентификации (паркинг-карту, парковочный билет) запрещается подвергать: агрессивному термическому, механическому воздействию; воздействию влажной и (или) иной жидкой агрессивной среды; воздействию электромагнитных полей.

2.9. Выдача на въездном терминале парковки, поврежденного (неработающего) средства идентификации (паркинг-карты, парковочного билета) технически исключена.

2.10. Средство идентификации (паркинг-карта, парковочный билет) считается поврежденным лицом, ее получившим, в случае технической невозможности считывания информации с данного средства идентификации по причине его механического или иного вида повреждения.

2.11. В случае утраты средства идентификации (паркинг-карты, парковочного билета) Пользователь обязан обратиться к оператору парковки для осуществления его идентификации без использования средства идентификации (паркинг-карты, парковочного билета) в целях установления данных, необходимых для осуществления оплаты за использование парковочного места.

В случае отсутствия оператора на парковке Пользователь обязан обратиться к диспетчеру парковки посредством средства связи на кассовом терминале или по указанному номеру телефона круглосуточной технической службы.

2.12. Услуги идентификации Пользователя без средства идентификации (паркинг-

карты, парковочного билета) является платной и оплачивается Пользователем в платежных терминалах парковки вместе с оплатой за пользование парковочным местом.

2.13. Разрешенная максимальная скорость движения ТС на территории парковки составляет не более 5 (пяти) км/ч.

2.14. Размещение ТС на территории парковки разрешается в пределах парковочного места согласно дорожной разметки.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Публичный договор в соответствии со статьей 426 Гражданского кодекса Российской Федерации является публичным.

Заключение настоящего Публичного договора осуществляется по принципу принятия условий оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Получение Пользователем средства идентификации (паркинг-карты, парковочного билета) и (или) въезд на территорию парковки признается конклюдентным действием, направленным на принятие оферты Исполнителя и заключение с ним двусторонней сделки на условиях настоящего Публичного договора.

3.3. Период времени принятия Пользователем решения о заключении/не заключении договора на использование парковочного места является нетарифицируемым периодом времени использования парковочного места.

3.4. Размещение (оставление) ТС на парковке на срок превышающий нетарифицируемый период времени считается принятием (акцептом) предложения (оферты), и свидетельствует о заключении двухсторонней сделки на условиях, изложенных в настоящем Публичном договоре в соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.5. Лица, принявшие решение о не заключении Публичного договора, обязаны выехать с территории парковки через выездной терминал с фиксацией времени выезда при помощи полученного на въезде на парковку средства идентификации (паркинг-карты, парковочного билета) в пределах нетарифицируемого периода времени.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Обозначить территорию парковки, парковочные места дорожными знаками и (или) дорожной разметкой.

4.1.2. Оборудовать на территории парковки автоматизированную систему оплаты в наличной и (или) безналичной форме.

4.1.3. Обеспечивать содержание парковки, в том числе: возможность бесплатного использования парковки отдельными категориями Пользователей в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области; взимание платы за использование парковки.

4.1.4. Информировать Пользователя о порядке использования парковки, размере и порядке осуществления оплаты за использование парковки.

4.1.5. Оказывать содействие Пользователю при использовании оборудования парковки.

4.1.6. Извещать Пользователя об изменении условий использования парковки, размещая актуальную информацию на информационном стенде на территории парковки и на сайте Исполнителя.

4.1.7. Предоставить Пользователю, с момента заключения с ним Публичного договора, парковочное место для размещения его ТС.

4.1.8. Осуществлять контроль за размещением ТС в соответствии с требованиями дорожных знаков и (или) дорожной разметки, работоспособностью оборудования парковки, соблюдением правил пользования парковкой, в том числе правил пожарной безопасности.

4.1.9. исключен.

4.1.10. Учитывать при применении блокирующего устройства в порядке подпункта 4.2.6 Публичного договора конструктивные особенности ТС (размер, конструкцию и материал колеса).

4.1.11. Снять блокирующее устройство в течение 24 часов с момента устранения нарушения Правил пользования парковкой и полной оплаты за использование парковочного места, а также оказанных услуг по идентификации Пользователя без средства идентификации (паркинг-карты, парковочного билета), штрафов и денежных сумм в счет причиненных Пользователем Исполнителю убытков, размер и порядок уплаты которых установлен Публичным договором.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Изменять условия Публичного договора, условия использования парковки, в том числе размера оплаты за использование парковочного места, размера абонентской платы, размещая информацию об этом на стенде в помещении оператора и/или на сайте Исполнителя не менее чем за 2 (два) календарных дня до начала их действия.

Информация, размещенная указанным способом, считается надлежащим уведомлением Пользователя об изменении условий Публичного договора, условий использования парковки, в том числе размера оплаты за использование парковочного места, размера абонентской платы.

4.2.2. Устанавливать дополнительные категории пользователей платной парковки, категории транспортных средств, которым предоставляется право бесплатного или льготного пользования платной парковкой.

4.2.3. Переместить ТС Пользователя за пределы территории парковки в случае выявления на территории парковки ТС, припаркованного на территории парковки без прохождения процедуры идентификации Пользователя более 1 (одного) календарного дня.

В этом случае бремя расходов за неправомерное использование парковочного места или иного участка территории парковки, а также за перемещение несет собственник ТС.

4.2.4. Отказать Пользователю в заключении Договора в случаях если: отсутствует техническая возможность разместить ТС Пользователя на условиях Публичного договора на территории парковки;

ТС Пользователя, высота которого составляет более 2 (двух) метров 20 (двадцати) сантиметров, на крытую часть парковки

ТС Пользователя не имеет государственного регистрационного знака или имеет недействительный (нечитаемый, измененный) государственный регистрационный знак;

ТС Пользователя, находящегося в технически неисправном состоянии, соответствующем критериям, указанным в Постановлении Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 "О Правилах дорожного движения" и (или) буксируется другим ТС;

ТС Пользователя полностью или частично переоборудовано для распространения рекламы, в результате которого транспортные средства полностью или частично утратили функции, для выполнения которых они были предназначены, переоборудование кузовов транспортных средств с приданием им вида определенного товара.

4.2.5. Прекратить досрочно право Пользователя использовать парковочное место в соответствии с условиями заключенного Публичного договора, в случаях если Пользователь:

неоднократно нарушил условия заключенного Публичного договора;

не уплатил в полном размере платежа, предусмотренные условиями заключенного Публичного договора;

своим действием (бездействием) на территории парковки причинил: вред жизни, здоровью работникам Исполнителя и иным физическим лицам; ущерб имуществу Исполнителя и иных лиц; создал угрозу такого причинения вреда и (или) материального ущерба;

использовал одно свое средство идентификации (паркинг-карту, парковочный

билет) более чем для одного ТС, либо в отношении ТС, на которое не было оформлено средство идентификации (паркинг-карта, парковочный билет), либо предоставил средство идентификации (паркинг-карта, парковочный билет) иным лицам.

4.2.6. Осуществлять официальное общение с Пользователем по каналам интернет-связи, используя общедоступные телекоммуникационные приложения-мессенджеры, через сайт исполнителя.

Стороны Публичного договора подтверждают, что переписка в телекоммуникационном приложении-мессенджере или с использованием сети интернет является выражением их официальной позиции и осуществляется надлежащим образом уполномоченными лицами сторон правоотношения, связанного с применением и исполнением условий Публичного договора.

4.2.7. Проводить через уполномоченных представителей аудио (видео) запись общения с Пользователем и хранить такие аудио (видео) записи в течение 5 (пяти) лет.

4.2.8. Устанавливать на ТС Пользователя блокирующее устройство в случаях: нарушения условий оплаты, а равно также неоплаты или частичной оплаты использования парковки; стоимости парковочного абонеента; оставления без оплаты ТС на парковке на срок более 1 (одного) календарного дня, нарушения Правил пользования парковкой.

В этих случаях блокирующее устройство снимается после устранения Пользователем нарушения, послужившего основанием для применения блокирующего устройства в порядке подпункта 4.1.11 Публичного договора.

4.2.9. Блокировать средство идентификации (паркинг-карту, парковочный билет) в случаях нарушения Пользователем условий Публичного договора, указанных в подпункте.

4.2.10. В целях обеспечения безопасности, в присутствии владельца транспортного средства, сотрудник службы безопасности имеет право осмотреть транспортное средство посетителя с его разрешения.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

5.1. Пользователь парковки обязан:

5.1.1. Ознакомиться до момента заключения Публичного договора с его содержанием и содержанием Правил пользования парковкой.

5.1.2. Выполнять неукоснительно условия Публичного договора, требования Правил пользования парковкой и уполномоченных должностных лиц Исполнителя, осуществляющих организационно-распорядительные функции в соответствии с предписаниями их должностных инструкций.

5.1.3. Относиться бережно к оборудованию парковки и иному имуществу Исполнителя, а также к имуществу третьих лиц.

5.1.4. Соблюдать надлежащий общественный порядок на территории парковки.

5.1.5. Сохранять до выезда с территории парковки средство идентификации (паркинг-карту, парковочный билет) и кассовый/терминальный чек, подтверждающие факт оплаты за пользование парковочным местом.

5.1.6. Оплатить услуги парковки по часовому тарифу в срок не более чем 7 (семь) дней в случаях, если Пользователь не продлил действие ранее полученного Парковочного абонеента на новый срок до истечения времени окончания действия такого парковочного абонеента или не приобрел на замену парковочного абонеента, срок действия которого истек, новый парковочный абонеент.

Возвратить в этих случаях, после завершения пользования парковочным местом, паркинг-карту Исполнителю, передав ее оператору парковки.

5.1.7. Производить в надлежащем размере своевременно оплату за пользование парковочным местом в соответствии с условиями Публичного договора.

5.1.8. Возместить добровольно, в случае нарушения прав Исполнителя, в полном объеме реальный ущерб, возникший в связи с нарушением условий Публичного договора.

5.1.9. Предоставлять Исполнителю регистрационные документы на ТС, в случае

утери или порчи средства идентификации (паркинг-карты, парковочного билета).

5.1.10. Сообщить безотлагательно Исполнителю и в дежурную часть территориального подразделения ГИБДД МВД России о случае дорожно-транспортного происшествия на территории парковки с участием ТС Пользователя и (или) третьих лиц (ТС третьих лиц).

5.2. Пользователю запрещается:

5.2.1. Въезжать на территорию парковки:

на ТС без прохождения процедуры получения средства идентификации (паркинг-карты, парковочного билета), если государственный регистрационный номер автомобиля не распознан;

на ТС, высота которого составляет более 2 (двух) метров 20 (двадцати) сантиметров, на крытую часть парковки;

на ТС, находящихся в не рабочем или неисправном состоянии, соответствующем критериям, указанным в Постановлении Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 "О Правилах дорожного движения";

на ТС без государственных регистрационных знаков, равно как с нечитаемыми, загрязненными, измененными, подложными, закрытыми регистрационными знаками;

на ТС при наличии утечки ГСМ и иными повреждениями, при наличии которых запрещена эксплуатация ТС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 "О Правилах дорожного движения".

5.2.2. Выезжать с территории парковки на ТС без государственных регистрационных знаков, равно как с нечитаемыми, загрязненными, измененными, подложными, закрытыми регистрационными знаками.

5.2.3. Находится ТС на парковочном месте с не заглушенным двигателем более 5 (пяти) минут.

5.2.4. Передавать средство идентификации (паркинг-карту, парковочный билет) третьим лицам.

5.2.5. Получать средство идентификации (паркинг-карту, парковочный билет) на автоматической стойке въезда без цели проезда на территорию парковки.

5.2.6. Осуществлять на территории парковки движение на ТС со скоростью более 5 (пяти) км/ч, с пробуксовкой колес, с резким торможением и блокировкой колес.

5.2.7. Блокировать въезды/выезды, проезды с использованием ТС и иным способом.

5.2.8. Осуществлять ремонт, техническое обслуживание ТС, в том числе слив технических жидкостей и ГСМ, пополнение (замену) технических жидкостей и ГСМ, замену аккумуляторных батарей колес.

5.2.9. Пользоваться открытым огнем в качестве источника освещения, также для предпускового подогрева двигателя ТС.

5.2.10. Производить без разрешения эксплуатационной службы Исполнителя эвакуацию ТС с территории парковки.

5.2.11. Использовать парковочное место не в соответствии с его назначением.

5.2.12. Осуществлять размещение ТС на парковочном месте, предназначенном для размещения ТС инвалидов без наличия такого основания.

5.2.13. Создавать на территории парковки работающим ТС уровни шума, превышающие предельно допустимые нормы.

5.2.14. Размещать ТС за границами дорожной разметки, обозначающей парковочное место.

5.2.15. Проводить предпринимательскую деятельность, проводить акции рекламного характера (расклеивать, раздавать листовки и т.п.) без предварительного согласования с Исполнителем.

5.2.16. Курить, кроме мест, специально предназначенных для курения; запрещено употребление алкогольных и наркотических веществ.

5.2.17. Провозить на территорию парковки велосипеды и другие конструкции,

закрепленные на крыше транспортного средства на крытую часть парковки в соответствии со знаками ограничения высоты.

6. СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

6.1. При приобретении парковочного абонеента, заполняются формы установленного образца, Пользователь обязуется при этом добровольно и в своем интересе дать согласие на обработку персональных данных.

6.2. Пользователь дает согласие Исполнителю на обработку его персональных данных со следующими условиями:

обработка персональных данных может осуществляться как без использования средств автоматизации, так и с их использованием;

при обработке персональных данных Пользователя как физического лица используются: фамилия, имя, отчество; номер контактного телефона; адрес электронной почты; адрес места жительства; государственный регистрационный знак транспортного средства, которым он пользуется и владеет на момент заключения сделки;

при обработке персональных данных с персональными данными пользователя будут осуществляться следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение.

6.3. Правовыми основаниями для обработки персональных данных Пользователя являются положения статьи 24 Конституции Российской Федерации, статьи 6 Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных», иные федеральные законы и нормативно-правовые акты.

6.4. Передача персональных данных третьим лицам осуществляется на основании норм действующего в Российской Федерации законодательства, условий Публичного договора и с участием Пользователя или с его согласия.

6.5. Персональные данные Пользователя обрабатываются Исполнителем в течение трех лет. Хранение персональных данных Пользователя осуществляется в соответствии с правилами, установленными Федеральным законом №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» и иным нормативно правовым актам, регулирующими отношения, возникающие при формировании, организации хранения, учете, использовании архивов и архивных фондов и управлении ими в целях обеспечения сохранности архивных документов и их всестороннего использования в интересах граждан, общества и государства.

6.6. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Пользователем в соответствии с нормами, действующим в Российской Федерации законодательства.

6.7. Настоящее согласие на обработку персональных данных действует период времени с момента предоставления Пользователем своих персональных данных Исполнителю и до момента истечения срока обработки предоставленных персональных данных согласно условий Публичного договора.

7. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВОЧНЫМ МЕСТОМ ДЛЯ ВРЕМЕННОЙ СТОЯНКИ ТС, ИНЫХ УСЛУГ ПАРКОВКИ И ШТРАФОВ ЗА НАРУШЕНИЕ УСЛОВИЙ ПУБЛИЧНОГО ДОГОВОРА И ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ

7.1. Размер оплаты за пользование парковочным местом определяется Исполнителем с учетом установленных на определенную дату тарифов за пользование парковочным местом для временной стоянки ТС и приведенных в Приложении №1 к Публичному договору; периода время пользования парковочным местом для временной стоянки ТС без взимания платы, фактического времени пользования парковочным местом.

7.2. Оплата пользования парковочным местом для временной стоянки ТС производится в платежных терминалах, расположенных на территории парковки, а также

на сайте Исполнителя по адресу <https://pay.iqparking.ru>, банковским платежным поручением, при помощи QR- кода системы Сбербанк Онлайн, с использованием сервиса «Парковки России», на сайте ТРЦ «Саларис», в мобильном приложении.

7.4. Оплата услуги идентификации Пользователя без средства идентификации (паркинг-карты, парковочного билета) осуществляется через кассовый терминал, посредством выбора функции "Оплатить штрафной билет".

7.5. В случае повреждения специального оборудования парковки, устройства блокирования колес ТС и (или) причинения Исполнителю иных убытков в связи с нарушением условий Публичного договора и Правил пользования парковкой в счет возмещения таких убытков Пользователь осуществляют платежи на основании выставленных Исполнителем счетов и указанных в них платежных реквизитов в течение одного рабочего дня, начиная с даты выставления счета и предоставления копий документов, подтверждающих общий размер понесенных Исполнителем убытков.

7.6. В случае нарушений условий Публичного договора и Правил пользования парковкой, указанных в Приложении №3 к Публичному договору, Пользователь оплачивает сумму штрафа на основании выставленного Исполнителем счета и указанных в нем платежных реквизитов в течение одного рабочего дня, начиная с даты выставления счета.

7.7. Прекращение права пользования Парковкой не освобождает Пользователя от обязанности проведения расчетов с Исполнителем в соответствии с условиями Публичного договора.

7.8. В случае блокирования средства идентификации (паркинг-карты, парковочного билета) в порядке подпункта 4.2.9 Публичного договора ранее все уплаченные Пользователем денежные суммы возврату не подлежат.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Публичный договор вступает в законную юридическую силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения, получения паркинг-карты, парковочного билета и (или) въезда на территорию Парковки.

8.2. Публичный договор считается заключенным на неопределенный срок и признается действующим до окончания исполнения сторонами взятых на себя обязательства.

9. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

9.1. Исполнитель гарантирует, что платная парковка находится в его пользовании что он вправе предоставить парковочное место для размещения ТС Пользователя на законных основаниях.

9.2. Исполнитель не несет ответственности за невозможность обслуживания Пользователя по причине отсутствия свободного парковочного места в границах парковки и (или) ненадлежащего технического состояния оборудования парковки на момент обращения Потребителя к Исполнителю с целью использования парковки для размещения своего ТС.

9.3. Пользователь заявляет, что обладает надлежащей правоспособностью и дееспособностью для заключения договора гражданско-правового характера и выполнения его условий.

9.4. Пользователь заверяет, что:

ознакомлен с условиями Публичного договора, Правилами пользования парковкой и обязуется их неукоснительно исполнять;

ему известны порядок и размер оплаты за использование парковочного места, порядок и размер оплаты услуги за идентификацию Пользователя без использования средства идентификации (паркинг-карты, парковочного билета), порядок определения размера и возмещения причиненного реального ущерба Исполнителю в следствие нарушения его прав Пользователем, а также основания применения, размер и порядок

оплаты штрафов, предусмотренных условиями Публичного договора;

обязуется в добровольном порядке, в случае нарушений условий Публичного договора и Правил пользования парковкой, указанных в Приложении №3 к Публичному договору, оплатить сумму штрафа на основании выставленного Исполнителем счета и указанных в нем платежных реквизитов в течение одного рабочего дня, начиная с даты выставления счета;

обязуется в добровольном порядке, в случае повреждения специального оборудования парковки, устройства блокирования колес ТС и (или) причинения Исполнителю иных убытков в связи с нарушением условий Публичного договора и Правил пользования парковкой, возместить Исполнителю все понесенные им в связи с этим убытки на основании выставленного счета и копий документов, подтверждающих общий размер понесенных Исполнителем убытков, в течение одного рабочего дня, начиная с даты выставления счета и предоставления копий документов, подтверждающих общий размер понесенных Исполнителем убытков.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возникших из условий Публичного договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнения своих обязательств, возникших из условий Публичного договора, если они вызваны форс-мажорными обстоятельствами.

10.3. Исполнитель в соответствии с условиями Публичного договора не является лицом, ответственным за хранение припаркованного ТС Пользователя в границах парковки, а также оставленного им иного имущества в ТС или рядом с ним на территории парковки, и в связи с этим не несет ответственности за сохранность такого имущества Пользователя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. В случае уничтожения или повреждения специального оборудования парковки, устройства блокирования колес ТС и (или) причинения Исполнителю иных убытков в связи с нарушением условий Публичного договора и Правил пользования парковкой Пользователь несет гражданско-правовую ответственность в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

10.5. В случае совершения Пользователем или иным лицом противоправных действий на территории Парковки, Исполнитель сообщает об этом в дежурную часть территориального органа Министерства внутренних дел по Московской области.

Ответственность в этом случае несут виновные лица в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти, органом местного самоуправления правового акта, повлекшие невозможность исполнения Договора.

11.2. При наступлении и прекращении обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна в течение 3 (трех) дней письменно известить об этом другую Сторону, и подтвердить наличие таких обстоятельств справкой, выданной Торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом.

11.3. При отсутствии своевременного извещения, Сторона, для которой указанными обстоятельствами создана невозможность исполнения обязательств, не вправе ссылаться на указанные обстоятельства в качестве основания для освобождения от ответственности.

11.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обязательства и их последствия.

11.5. Если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, продлятся свыше 3 (Трех) месяцев, Стороны должны договориться о судьбе Договора. Если Стороны не придут к согласию, Сторона, которая затронута обстоятельствами непреодолимой силы, вправе расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону.

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

12.1. Споры и разногласия, возникающие из условий Публичного договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.

12.2. В случаях, когда сторонам не удастся прийти к согласию по спорным вопросам в ходе переговоров, они обратятся для разрешения спорных вопросов в порядке договорной подсудности в Мытищинский городской суд Московской области или в Арбитражный суд Московской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Во всем остальном, что не отражено в настоящем Публичном договоре, стороны руководствуются нормами действующего в Российской Федерации гражданского законодательства.

13.2. Если в процессе исполнения обязательств по настоящему Публичному договору обнаружатся препятствия к надлежащему его исполнению, одна из сторон обязана известить об этом другую сторону посредством направления соответствующего уведомления и принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.

13.3. В случае изменения у стороны наименования, адреса, персональных данных или банковских реквизитов сторона уведомляет об этом другую сторону в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений посредством направления соответствующего уведомления.

Со дня получения другой стороной уведомления о смене адреса и (или) об изменении банковских реквизитов исполнение другой стороной своих обязательств по настоящему Публичному договору по прежнему адресу и (или) прежним банковским реквизитам считается ненадлежащим и влечет за собой предусмотренную настоящим Публичным договором ответственность.

13.4. Настоящий Публичный договор, приложения, а также иные документы, связанные с его заключением и исполнением, не требуют его подписания сторонами.

13.5. Приложения к настоящему Публичному договору являются его неотъемлемой частью.

Условия настоящего Публичного договора утверждены приказом №5 единоличного органа управления обществом с ограниченной ответственностью «Умный паркинг» от «26» декабря 2024г.

Генеральный директор

С.Ю.Оберемко

М.П.



**Приложение №1
к Публичному договору об использовании территории
платной парковки физическими и юридическими лицами**

Адрес места нахождения парковки:

Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. поселение Московский, километр Киевское шоссе 23-й (п. Московский), земельный участок 1.

**СТОИМОСТЬ
использования парковочного места на территории парковки**

Стоимость использования парковочного места:

дневной тариф: в рабочие дни в период времени с 05:00 до 01:00 - первые 2 (два) часа – бесплатно, следующие 5 часов - 150 (сто пятьдесят) рублей, далее единоразовый платеж - 100 (сто) рублей, тарификация начинается с момента въезда на территорию Парковки и (или) получения паркинг-карты или парковочного билета; в нерабочие и праздничные дни в период времени с 05:00 до 01:00 – первые 2 (два) часа – бесплатно, далее единоразовый платеж – 150 рублей за следующие 2 (два) часа, далее каждый последующий час – 100 рублей, при этом, если автомобиль уже находился на паркинге 2 (два) часа до 05:00, начисления начинают производиться сразу же при наступлении указанного в данном абзаце тарифа.

ночной тариф – в период времени с 01:00 до 05:00 – первые 2 (два) часа – бесплатно, далее каждый последующий час – 100 рублей, при этом, если автомобиль уже находился на паркинге два часа до 01:00, начисления начинают производиться сразу же при наступлении указанного в данном абзаце тарифа;

Стоимость месячный абонемента со сроком действия 30 календарных дней: 5 000 (пять тысяч) рублей на летний период с 01 апреля по 31 октября соответствующего года; 7 000 (семь тысяч) рублей на зимний период с 01 ноября по 31 марта соответствующего года.

Содержание Приложения №1 к Публичному договору об использовании территории платной парковки физическими и юридическими лицами утверждены приказом №5 единоличного органа управления обществом с ограниченной ответственностью «Умный паркинг» от «26» декабря 2024г.



Генеральный директор

С.Ю.Оберемко

Приложение №2
к Публичному договору об использовании территории
платной парковки физическими и юридическими лицами

Адрес места нахождения парковки:

Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. поселение Московский, километр Киевское шоссе 23-й (п. Московский), земельный участок 1.

Порядок приобретения парковочного билета
для пользования парковочным местом

1. Пользователь на сайте Исполнителя имеет возможность произвести подключение парковочного абонемента.

При оплате с помощью банковской карты, банковская карта автоматически привязывается к лицевому счету Пользователя.

Пользователь может отвязать банковскую карту в настройках, нажав кнопку «Учетная запись» и далее следуя порядку, указанному в Сервисе.

2. При нажатии кнопки «Оплатить», Пользователь безоговорочно соглашается со стоимостью приобретения права пользования парковочным местом и установленными Правилами пользования парковкой.

3. Исполнитель может использовать следующие способы оплаты:

- посредством банковских карт международных платежных систем Mastercard, Visa, и МИР;
- через программное приложение iTunes (для Пользователей, владеющих устройствами с операционной системой iOS);
- через мобильное приложение «Сбербанк Онлайн» ПАО Сбербанк;
- другими способами, указанными на Сайте.

4. При оплате парковочного абонемента, Пользователь обязуется использовать только банковскую карту, владельцем которой он является, и в отношении которой между банком и Пользователем заключен соответствующий договор.

В случае, если Пользователь намеренно использует банковскую карту иного лица, то он самостоятельно несет ответственность за ущерб, который был/может быть причинен владельцу указанной карты в результате вышеперечисленных действий Пользователя.

5. При совершении платежа Пользователь указывает следующие данные:

- номер банковской карты;
- имя владельца карты;
- дату окончания срока действия карты;
- CVV/CVC код.

6. После успешного прохождения проверки подлинности данных карты банком-эмитентом банковская карта Пользователя считается привязанной, а функция «Автопродление парковочного абонемента» - подключенной.

7. Введенные Пользователем данные банковской карты сохраняются в профиле Пользователя в системах сертифицированных операторов интернет-платежей в соответствии с правилами Международных платежных систем и сертификации PCI-DSS, оказывающих Исполнителю услуги по обеспечению приема платежей Пользователей.

Исполнитель не несет ответственности за актуальность и обновление соответствующих данных в системах сертифицированных операторов интернет-платежей.

8. При совершении платежей с применением функции «Автопродление парковочного абонемента» по умолчанию устанавливается ограничение на размер платежа.

В связи с этим сумма одного платежа при оплате банковской картой может находиться в интервале от 1 (одного) рубля и до 25 000 (двадцати пяти тысяч) рублей.

9. Комиссия за проведение операции не взимается, если иное не предусмотрено оператором интернет-платежей в форме оплаты, появляющейся в процессе оплаты.

10. После оплаты парковочного абонеента Пользователем, активация оплаченного парковочного абонеента производится не позднее 48 часов с даты совершения платежа.

11. В случае утраты/замены банковской карты Пользователь обязуется незамедлительно письменно известить об этом Исполнителя с целью отключения функции «Автопродление парковочного абонеента», а также указания реквизитов новой банковской карты.

Полученное Исполнителем письменное заявление Пользователя об утрате банковской карты является основанием для приостановления операций по платежам по лицевому счету Пользователя по утраченной банковской карте.

В случае отсутствия уведомления Пользователя о смене банковской карты, Исполнитель осуществляет списание денежных средств за получение доступа к парковочному месту путем обращения запроса о таком списании с использованием данных, предоставленных Пользователем.

12. Оплата с использованием функции «Автопродление парковочного абонеента» осуществляется путем списания денежных средств с банковской карты в последний день оплаченного периода.

При наличии у Пользователя нескольких банковских карт, Пользователь определяет очередность (приоритет) карт для списания.

В таком случае списание денежных средств производится с банковской карты, выбранной Исполнителем в качестве приоритетной.

При отсутствии средств на счете приоритетной банковской карты, списание производится со счета следующей по очереди банковской карты.

Списание денежных средств с банковской карты не производится в следующих случаях:
при отсутствии на счете банковской карты денежных средств в сумме достаточной для оплаты с использованием функции «Автопродление парковочного абонеента»;

- банковская карта, указанная Пользователем при подключении функции «Подписка», заблокирована;

- операции по счету банковской карты приостановлены в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации или договором на выпуск и обслуживание банковской карты.

13. Пользователь может отключить функцию «Автопродление парковочного абонеента» нажав «Учетная запись» и далее следуя порядку, указанному в Сервисе, или посредством обращения в контактный центр Исполнителя.

14. В случае отказа Пользователя от использования месячного парковочного абонеента (либо неиспользования предоставленного права до окончания периода, за который произведена плата за пользование парковочным местом независимо от причин), Пользователь соглашается, что остаток денежных средств, внесенных в качестве абонентской платы за пользование парковочным местом, в таком случае возврату не подлежит.

15. Исполнитель обязуется не передавать третьим лицам данные банковской карты и сведения о лицевом счете.

16. Все риски, связанные с возможным умышленным использованием третьими лицами данных банковской карты и номера лицевого счета Пользователя, в случае их ненадлежащего хранения, Пользователь несет самостоятельно.

Содержание Приложения №2 к Публичному договору об использовании территории платной парковки физическими и юридическими лицами утверждены приказом №5 единоличного органа управления обществом с ограниченной ответственностью «Умный паркинг» от «26» декабря 2024г.

Генеральный директор

С.Ю.Оберемко



Приложение №3
к Публичному договору об использовании территории
платной парковки физическими и юридическими лицами

Адрес места нахождения парковки:

Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. поселение Московский, километр Киевское шоссе 23-й (п. Московский), земельный участок 1.

Основания применения штрафных санкций и их размер
за нарушения, допущенные Пользователем условий Публичного договора

- Нарушение требований подпункта 5.2.1.
 О запрете въезда на территорию парковки:
 на ТС без прохождения процедуры получения средства идентификации (паркинг-карты, парковочного билета) если государственный регистрационный номер автомобиля не распознан;
 на ТС, находящихся в не рабочем или неисправном состоянии;
 на ТС без государственных регистрационных знаков, равно как с нечитаемыми, измененными, подложными, закрытыми регистрационными знаками;
 на ТС при наличии утечки ГСМ и иных повреждений, при наличии которых запрещена эксплуатация ТС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 "О Правилах дорожного движения".
- Размер штрафа 5 000 (пять тысяч) рублей.
 Нарушение требований подпункта 5.2.2.
 О запрете выезда с территории парковки на ТС без государственных регистрационных знаков, равно как с нечитаемыми, измененными, подложными, закрытыми регистрационными знаками.
 Размер штрафа 20 000 (двадцать тысяч) рублей.
- Нарушение требований подпункта 5.2.3.
 О запрете нахождения ТС на парковочном месте на крытой парковке с не заглушенным двигателем более 5 (пяти) минут.
 Размер штрафа 5 000 (пять тысяч) рублей.
- Нарушение требований подпункта 5.2.4.
 О запрете передачи средства идентификации (паркинг-карт, парковочного билета) третьим лицам.
 Размер штрафа 20 000 (двадцать тысяч) рублей.
- Нарушение требований подпункта 5.2.5.
 О запрете получения средства идентификации (паркинг-карты, парковочного билета) на автоматической стойке въезда без цели проезда на территорию парковки.
 Размер штрафа 20 000 (двадцать тысяч) рублей.
- Нарушение требований подпункта 5.2.6.
 О запрете движения на территории парковки на ТС со скоростью свыше 5 (пяти) км/ч, с пробуксовкой колес, с резким торможением и блокировкой колес.
 Размер штрафа 5 000 (пять тысяч) рублей.
- Нарушение требований подпункта 5.2.7.
 О запрете на блокирование въезда/выезда, проездов с использованием ТС и иным способом.
 Размер штрафа 20 000 (двадцать тысяч) рублей.
- Нарушение требований подпункта 5.2.8.
 О запрете на осуществление ремонта, технического обслуживания ТС, в том числе слива технических жидкостей и ГСМ, пополнения (замены) технических жидкостей и ГСМ, замены

