

**ДОГОВОР №Sal-\_\_\_\_\_**  
**предоставления услуг паркинга**

г. Москва

«   » \_\_\_\_\_ года

Акционерное общество «Лаут», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_

действующей на основании Доверенности № \_\_\_\_\_ с одной стороны,  
и гражданин (-ка)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (дата и место рождения)

\_\_\_\_\_ (паспорт, серия, №, кем и когда выдан)

именуемый (-ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Исполнителем за плату право (возможность) въезда и использования на территории ТРЦ «Саларис» (далее – «ТРЦ») парковочного места в отведенных для этого зонах без привязки к месту в случае, если таковые (места) имеются в наличии. В случае, если все места заняты покупателями ТРЦ, Заказчик не имеет право требовать предоставления парковочного места, Покупатели/клиенты имеют абсолютный приоритет.

1.2. Исполнитель предоставляет Заказчику право въезда и использования парковочного места в соответствии с п.1.1 исключительно для парковки следующего автотранспортного средства:

**- Марка авто**

**- государственный регистрационный номер**

**2. Права и обязанности Исполнителя**

2.1. После подписания настоящего Договора Исполнитель обязуется подготовить и запрограммировать на соответствующий оплате период и передать для использования в целях данного Договора парковочную карту Заказчику.

2.2. Выдать паркинг-карту Заказчику в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки паркинг-карты (Приложение № 1 к настоящему Договору) и с даты 100% предоплаты услуг за 1 месяц.

2.3. В случае, если Заказчик после истечения срока использования не выполнил в срок 5-ти дней после завершения срока использования своего обязательства по возврату паркинг-карты Исполнителю, Исполнитель вправе заблокировать паркинг-карту.

2.4. Исполнитель не несет ответственности за повреждение или кражу автотранспортного средства третьими лицами, а также за хищение ценностей из транспортного средства, либо любые другие действия третьих лиц в отношении транспортного средства, указанного в п. 1.2 Договора.

2.5. Все свои действия в рамках данного Договора Исполнитель согласовывает с Управляющей компанией ТРЦ и службой охраны ТРЦ и действует в соответствии с ними.

2.6. Исполнитель имеет право без согласования с Заказчиком и без каких-либо последствий со стороны последнего произвести эвакуацию транспортного средства, указанного в п. 1.2 Договора с территории ТРЦ, в случае нарушения любого из требований параграфа 3 Договора, Правил дорожного движения и (или) утвержденных на территории ТРЦ правил пользования паркингом с последующим взысканием с Заказчика стоимости данных работ.

### **3. Права и обязанности Заказчика**

- 3.1. Заказчик обязуется использовать парковочное место, помещения паркинга и прочие помещения в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно по их прямому назначению.
- 3.2. В сроки, установленные настоящим Договором, Заказчик обязуется вносить плату за пользование Местом в размере 100% предоплаты услуг за 1 месяц (срок действия настоящего Договора).
- 3.3. По истечении срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора Заказчик обязуется возвратить паркинг-карту Исполнителю и вывезти свое автотранспортное средство за пределы Паркинга Здания и прилегающей территории ТРЦ в течение дня, в котором настоящий Договор прекращает свое действие.
- 3.4. Заказчик не имеет права передавать права на использование услуг паркинга третьим лицам, а также для парковки других автотранспортных средств, отличных от указанных в пункте 1.2 Договора.
- 3.5. Заказчик обязан соблюдать правила, регламентирующие внутренний режим на автостоянке (правила пожарной безопасности, правила въезда/выезда на территорию автостоянки и др.).
- 3.6. В случае утери или повреждения паркинг-карты Заказчик обязан оплатить штраф и время пребывания на парковке, начиная с момента въезда транспортного средства на территорию парковки, согласно тарифам, установленным Исполнителем в действующих Правилах пользования парковкой, на общих основаниях.
- 3.7. Заказчик обязан соблюдать установленные Исполнителем действующие Правила пользования парковкой, если только настоящим Договором прямо не предусмотрено иное.
- 3.8. Заказчику запрещается:
  - 3.8.1. Оставлять автотранспортное средство на предоставляемой территории сверх лимита времени, установленного в пункте 3.10. настоящего Договора. В противном случае начиная с момента въезда транспортного средства на территорию парковки будет применяться тариф, установленный Исполнителем в действующих Правилах пользования парковкой, на общих основаниях.
  - 3.8.2. Запрещается курить, употреблять алкогольные и (или) наркотические вещества в автотранспортном средстве, рядом с ним и на территории паркинга.
  - 3.8.3. Проводить ремонтные, профилактические и иные работы, включая мойку автотранспортных средств, на предоставленной территории.
  - 3.8.4. Использовать предоставленное Место для хранения материалов, товаров, оборудования и других изделий, кроме самого автотранспортного средства, указанного в пункте 1.2 Договора.
  - 3.8.5. Нарушать установленные Исполнителем действующие Правила пользования парковкой.
- 3.9. Заказчик имеет право парковки только в зонах, обозначенных Исполнителем.
- 3.10. Заказчик имеет право парковки с понедельника по воскресенье включительно, но не более 30 (тридцати) календарных дней подряд.
- 3.11. По первому устному указанию представителей Управляющей компании ТРЦ и службы охраны ТРЦ Заказчик обязан переместить автотранспортное средство на обозначенную Исполнителем территорию.
- 3.12. Заказчик не освобождается от ответственности за нарушение обязательств, возникших из Договора и по истечению срока его действия. Такие обязательства сохраняются в силе до их надлежащего исполнения.

### **4. Плата за услуги и порядок расчетов**

- 4.1. Заказчик оплачивает право пользования 1 (одним) отведенным в рамках разметки местом плату за использование в размере, устанавливаемом Исполнителем.
- 4.2. Плата вносится на счет Исполнителя в полном объеме авансом за 1 месяц использования.
- 4.3. При нарушении сроков внесения платы и иных платежей, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 4.4. Размер платы, при наличии в том необходимости и объективных причин, может быть изменен Исполнителем в одностороннем порядке с соответствующим уведомлением Заказчика.

### **5. Ответственность Сторон**

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.
- 5.2. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает их от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 5.3. Ответственность за любой вред, причиненный третьими лицами по причине или вследствие действия, или бездействия Заказчика, либо лиц уполномоченных Заказчиком на совершение каких-либо действий на территории автостоянки, несет Заказчик.
- 5.4. За нарушение Заказчиком установленных Исполнителем действующих Правил пользования парковкой Исполнитель вправе применить к Заказчику меры ответственности в соответствии Правилами пользования парковкой (включая, но не ограничиваясь, штраф за парковку вне парковочных мест), если только настоящим Договором прямо не предусмотрено иное.

### **6. Форс-мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это является результатом действия форс-мажорных обстоятельств, возникших после даты подписания настоящего Договора, наступление которых не могло быть предотвращено любой из Сторон. Форс-мажорные обстоятельства определяются как события или обстоятельства, находящиеся вне пределов разумного контроля Сторон, и включают наводнения, землетрясения, ураганы, пожары, снежные заносы и другие стихийные бедствия, бунты, забастовки, войны, военные действия, а также решения государственных органов.

6.2. В случае если какие-либо форс-мажорные обстоятельства непосредственно влияют на срок исполнения любых обязательств по настоящему Договору, такой срок продлевается на время действия соответствующих обстоятельств.

6.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств пострадавшая Сторона обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней в письменном виде уведомить другую Сторону о характере указанных обстоятельств и предполагаемой продолжительности их действия. Сторона, не направившая своевременно такое уведомление другой Стороне, теряет право ссылаться на указанные форс-мажорные обстоятельства в качестве основания для освобождения от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору и обязана возместить другой Стороне убытки, связанные с таким неизвещением или несвоевременным извещением (за исключением случаев, когда само такое обстоятельство препятствует уведомлению). Немедленно по прекращении действия таких обстоятельств пострадавшая Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление с указанием срока, необходимого ей для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.4. В случае если любая из Сторон не в состоянии выполнять любые обязательства по настоящему Договору в силу наступления форс-мажорных обстоятельств, Стороны проводят консультации в целях поиска возможностей разрешения проблем, возникших в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, указанных в настоящей Статье.

6.5. В случае если пострадавшая Сторона не в состоянии выполнять свои обязательства по причине наступления форс-мажорных обстоятельств в течение срока, превышающего 2 (Два) календарных месяца, другая Сторона вправе в одностороннем порядке (без обращения в суд) расторгнуть настоящий Договор полностью или частично без возмещения ущерба, понесенного в результате этого другой Стороной.

#### **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Настоящий Договор толкуется и регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются, насколько это возможно, путем переговоров. Если Стороны не придут к соглашению в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения одной из Сторон уведомления другой Стороны о наличии и предмете спора, то все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора и/или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Никулинском районном суде города Москвы.

#### **8. Изменение и/или дополнение Договора**

8.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия.

8.2. Если Стороны Договора не достигли согласия об изменении настоящего Договора (изменение или дополнение условий Договора), по требованию заинтересованной Стороны Договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством или настоящим Договором.

#### **9. Срок действия Договора**

9.1. Срок аренды Места по настоящему Договору составляет 1 месяц с даты передачи паркинг-карты Исполнителем по Акту приемки-передачи паркинг-карты Заказчику.

9.2. Не позднее 3 (Трёх) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, Исполнитель обязуется передать, а Заказчик принять паркинг-карту по Акту приемки-передачи, подписываемому Сторонами, и подтверждающему факт передачи права пользования Исполнителем и их приемки Заказчиком.

9.3. Заказчик, надлежащим образом выполняющий свои обязательства по настоящему Договору, по истечении срока действия Договора не имеет преимущественного права на заключение договора на право использования парковочного места на новый период. По истечении срока действия настоящего Договора, он автоматически пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях, за исключением случаев, когда одна из Сторон заявила о прекращении Договора за 7 (семь) календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора. При пролонгации Договора последующая оплата производится в течение 10 дней: за 5 дней до окончания срока действия карта (блокировка карты) и не более 5 дней после блокировки карты.

Указанная в настоящем пункте пролонгация Договора допускается неограниченное количество раз.

#### **10. Порядок расторжения Договора**

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по решению Исполнителя в одностороннем порядке при условии письменного или устного уведомления за 7 (семь) дней, направленного Заказчику, Сумма, оплаченная Заказчиком, в размере, пропорциональном не использованным дням от оплаченного периода в таком случае

подлежит возврату Исполнителем Заказчику в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента предоставления Исполнителю соответствующего заявления от Заказчика, в котором будут указаны реквизиты Заказчика для возврата.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по решению Исполнителя при однократном нарушении Заказчиком пунктов Раздела 3 Договора со дня, следующего за днем обнаружения такого нарушения без письменного уведомления Заказчика. Сумма, оплаченная Заказчиком, в размере, пропорциональном не использованным дням от оплаченного периода в таком случае не подлежит возврату Исполнителем и остается в качестве штрафа за расторжение Договора по вине Заказчика.

10.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке. Официальное уведомление, о чем должно быть получено Исполнителем. Договор считается расторгнутым с даты получения такого уведомления Исполнителем. Сумма, оплаченная Заказчиком, в размере, пропорциональном не использованным дням от оплаченного периода в таком случае не подлежит возврату Исполнителем и остается в качестве штрафа за расторжение Договора по вине Заказчика.

## 11. Заключительные положения

11.1. Заказчик при заключении настоящего Договора помимо положений настоящего Договора руководствуется правилами пользования паркингом, утвержденными Исполнителем и доведенными до сведения Заказчика путем их размещения на стойке информации ТРЦ, на сайте ТРЦ и (или) на территории парковки ТРЦ.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями и содержать прямую ссылку на настоящий Договор.

11.3. Во всех взаимоотношениях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

11.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.6. Обо всех изменениях адресов и реквизитов Стороны должны уведомить друг друга в разумный срок.

11.7. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и скреплены их печатями.

## 12. Реквизиты Сторон:

**Заказчик :**  
ФИО:

Дата рождения:  
Место рождения:

Адрес регистрации:

Паспортные данные:

**Исполнитель:**

АО «Лаут»

Адрес местонахождения:

108811, г. Москва, 23-й километр Киевского шоссе (п.

Московский), д. 1

ОГРН: 1117746748679

ИНН: 7704791224; КПП: 775101001

Р/с № 40702810079000000753

в РФ АО «Россельхозбанк» - «ЦКБ»

К/с № 30101810645250000720

БИК 044525720

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года № Sal-\_\_\_\_\_

**АКТ № 1**  
**приемки-передачи паркинг-карты**

к договору от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года № Sal-\_\_\_\_\_

**г. Москва**

«\_\_» \_\_\_\_\_ **2024 года**

Исполнитель передает, а Заказчик принимает 1 (одну) паркинг-карту № \_\_\_\_\_  
на паркинге ТРЦ «Саларис», находящегося по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 1.

**Подписи Сторон**

**От Заказчика:**

**От Исполнителя:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/